

# 东北林业大学

## 2023 年硕士研究生招生考试自命题科目考试大纲

考试科目名称：工程估价与施工组织

考试内容范围：

### 一、概论

- 1.要求考生掌握工程造价的概念及特点，了解工程估价的程序，熟悉工程估价的计价特征。
- 2.要求考生掌握建设工程项目的划分，掌握建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程的定义。
3. 要求考生了解工程建设程序的概念，熟悉工程建设程序的内容及其关系。熟悉工程计价的基本原理，了解工程定额计价的基本程序。

### 二、建设工程费用

- 1.要求考生掌握建设项目投资及工程造价的构成、建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息、建筑安装工程计价程序。

### 三、建筑工程造价计价依据

- 1.要求考生了解工程造价计算的环节、了解建筑工程造价计价标准和依据；了解工程量清单计价与计量规范的概述，掌握分部分项工程项目清单、掌握措施项目清单、掌握其他项目清单、掌握规费、税金项目清单。
- 2.要求考生掌握施工定额的定义，组成及其作用；了解施工定额的制定原理和方法；掌握劳动定额的定义，时间定额与产量定额的关系，劳动定额的具体应用。
- 3.要求考生掌握材料消耗定额的定义、材料消耗定额的构成；掌握周转性材料的摊销量的计算。
- 4.要求考生掌握机械台班使用定额的定义，组成及其作用。
- 5.要求考生了解预算定额及其编制、了解概算定额及其编制，了解概算指标及其编制，了解投资估算指标及其编制。
- 6.要求考生了解工程造价信息的定义，了解工程造价资料的分类与积累。熟悉工程造价指数，了解工程造价的动态管理。

### 四、建筑工程造价文件编制

- 1.要求考生熟悉投资估算的概念及内容，了解投资估算的作用。
- 2.要求考生了解投资估算的编制依据，熟悉投资估算的编制方法。熟悉设计概算的概念，了解设计概算的作用。
- 3.要求考生熟悉设计概算的编制内容，了解设计概算的编制依据，熟悉编制方法。
- 4.要求考生熟悉施工图预算的概念。了解施工图预算的编制依据。熟悉施工图预算的编制方法。

## 五、建设项目承发包合同价格

- 1.要求考生了解建设工程招标投标的概念、性质和意义，了解我国招标投标的法律、法规框架。
- 2.要求考生熟悉建设项目招标的范围、各类与方式。
- 3.要求考生了解招标工程量清单编制依据及准备工作。掌握招标工程量清单的编制内容。
- 4.要求考生熟悉招标控制价的编制。了解投标报价的编制原则与依据。熟悉建设项目施工投标与投标文件的编制。

## 六、房屋建筑工程工程量计算

1. 要求考生掌握建筑面积计算
2. 要求考生掌握房屋建筑工程量计算
3. 要求考生掌握装饰工程工程量计算
4. 要求考生掌握措施项目工程量计算

## 七、施工过程组织原理

1. 要求考生理解施工过程的组织原则
2. 要求考生掌握施工过程的时间组织.
3. 要求考生掌握流水作业原理及流水施工的相关计算过程.

## 八、施工组织设计

1. 要求考生理解施工组织设计的相关理论和概念
2. 要求考生掌握施工方案制定的原则和内容
3. 要求考生掌握施工进度计划、资源供应和平面布置的相关知识

## 九、网络计划技术

1. 要求考生理解网络计划的相关理论和概念.
2. 要求考生熟练掌握单、双代号网络图的绘制和时间参数计算.

参考书目：①建筑工程估价，许程杰，机械工业出版社；②公路工程施工组织与概预算，弓福，科学出版社